

社區簡訊中文版-2016

Support Group for Chinese Neighbors at Westwood Village

由您的华人社区代表人出版

社區六月公开會發布...

As seen at the Open Forum with TRIQUEST Management Services on June 18, 2016:

总四月起，我们新的管理公司是 TRIQUEST。

地址:

9550 Westpark Dr 靠近 Gesner 三楼 350 房

电话: 713-780-2449 (英语及西班牙语)

办公室营业时间 Hours of Operation

周一 到周五 上午 8 点到下午 5 点

夏天周五 办公室开到下午 1 点

安全管理 Armed Guards on Bike

24 小时 832-884-8780 (英语及西班牙语)

园丁公司 Superior Lawn Landscaping

假如您需要服务，必须要通过管理公司来联络。

停车证及游泳池鑰匙卡 Parking Sticker & Pool Access Card

需要到管理公司办公室领取

Summary from Open Forum in September 第三季公开会议摘要

会议开始时发生不少纠纷。多人大声嚷嚷加上互相顶嘴。董事会员使用粗话，比如『我不会在这里和你妈的在一起开会』。当有人批评董事会的时候，Carl 想把会员赶出会议。他说『我们不争论、不斗争、不互相扔石头』。董事会员们认为他们可对我们粗鲁和诅咒。他们使用借口、顶嘴又想把人赶出会议。Carl 指控一位屋主『你知道该怎么做。滚出去！』

有关屋顶的讨论提了好几遍。一些居民使用蓝布盖漏水的屋顶几个月了。Carl 大喊『你在社区走路也不拾垃圾... 不要跟我埋怨「我没有屋顶。」』Erin 边缘无知得说『我家屋顶也漏雨』。



【不見惡事、不聽惡詞、但大說惡言】

有一位居民埋怨新的管理公司很糟糕。她寄了第一付款，但 TRIQUEST 一直说他们没有收到。然后，她寄了另一张支票。那在同一天他们兑现了两张支票，导致她的帐户被透支。

听董事会员们说因为所有的钱还没有转移，社区协会正在起诉以前的管理公司。当人问起诉讼时，董事会员一直说，『你可以打电话给 TRIQUEST，我们不能透漏』。董事會还再责备 Sherri 以前的管理公司。但董事會員从来没有承担他们的责任及做法。Carl 说『这不是关于董事会。这是关于我们的社区』。不要想我们换了管理公司、园丁及安全管理公司给以解决所有的问题。他甚至不知道 TRIQUEST 是何时接管的事实。他说 6 月，不过应该是 4 月。

坦白说，这次会议没有解决任何问题。它应该是个开放论坛，但它似乎是个封闭的论坛。我们不能批评董事會，我们不能讨论如何前进。董事會没有表现一些领导力。就像我们在改变管理公司之前一模一样。

上网请到 www.portaloha.com/westwoodvillagetownhomes 点華人社區簡訊中文版。

今年年会将在周三 11 月 2 日晚上 7:00 举行、6:30 开始登记。但是坐位不多。
假如您不想参加，请您填代理表格。今年的表格不一样，请参与第 3 页说明。

社區簡訊中文版-2016

Support Group for Chinese Neighbors at Westwood Village

Board of Directors Election 董事會投票选举

一年一度的投票选举即将到了。应该有 4 位空席位：去年 2 位还没填空的席位因为选举取消，再加上即将到期的 2 位席位。但董事会决定只有一位空席位。

当为 2012 时期，德州法院裁定所有 HOA 必须选举假如我们从来没有进行过选举。

在我们 2012 年 11 月的年会时，所有 5 位都要经过选举。这包括 2 位 3 年制，2 位 2 年制及 1 位 1 年制。房主协会提名给 Debbie J, Katherine C, Erin M, Vikki W 和 Gwen S 候选人。可是人数不够，当时那 4 位理事会决定在 2013 年的年会再继续 2012 年的选举。那时把 Carl C 加入投票。



在我们 2013 年 11 月的年会时，选举又被延期。在 2014 年会会议记录显示，选举在 2014 年 1 月 15 日结束。当时，我们有个神秘的 229 户参与选举，包括网上选举。可是有一点奇怪：Carl 拥有 192 票。但是在 1 月 28 日的会议记录显示，他被邀请到董事会中讨论临时席位。然后在 3 月份的社区通讯发表『欢迎 Carl 当任临时席位』因此很难说 Carl 是什么时候当选的。

所有的投票选过称都是 High Sierra Management 指挥的，包括公布日期。他们没有任何标准。

在我们 2014 年 11 月的年会时，房主协会提名给 Larry H 及 David W 候选人。在 4 月份的公报，Larry 当选到一份 3 年制的席位。

在我们 2015 年 11 月的年会时，房主协会宣布提名名单去选 2 位 3 年制的席位：Billy H, Dolores M, Glynn M, Erin M, Gwen S 及 David W。可是法定人数又不够，董事会决定使用网上选举。我们一直不知道选举结果。在 3 月底，High Sierra Management 被替换。到今天为止，选举从未结束。这 2 个席位还是空的。Erin 的席位时期是应该在去年 11 月时到期。但她说她被邀请来帮董事会。

	2013	2014	2015	2016	2017
Vikki					席位过期
Carl					席位过期
Erin				席位过期	席位过期
Katherine				席位过期	席位过期
Debbie / Larry					
	↑ 2013 年 11 月 这是 10 年来第一次选举。	↑ 2014 年 11 月 选举赢家 Larry 接 Debbie 的一年任期席位。	↑ 2015 年 11 月 因为法定人数不够，选举又没成立。	↑ 2016 年 11 月 如果今年又没选举，那另外 2 个席位将空缺。	

根据德州法律规定，董事会只能委派毁约年继续空席期。但是，过期之后的席位必须用选举才行。

社區簡訊中文版-2016

Support Group for Chinese Neighbors at Westwood Village

How to use Proxy Form 什么是代理表格

您最近收到一份選票通知 PROXY，我們每年都需要選舉董事會員。假如您本人可以參加年會，不需要填，只要出席就可以。但是，假如您本人不能出席，請您填缺席通知表，然後交給將要出席的鄰居。今年的表格不一樣，請參與一下圖片說明。

Regardless of which choice you select, all members who will NOT be attending the meeting MUST complete the following:

Member: First and Last Name (please print clearly) (illegible proxies will be discarded)

Member's signature (required)

Property Address (please print clearly)

Please select ONE of the following:

1. **Quorum Only.** This proxy is to be used for Quorum Only purposes.
2. **Designated Representative.** The above Member appoints Carl Campbell, Treasurer, with the right of assignment or someone else I have designated whom I know will be attending the meeting to represent me as though I was personally attending the meeting.



I, as a Member of the Westwood Village Townhomes Maintenance Association, Inc. do hereby appoint _____ as my true and lawful attorney-in-fact and proxy, to vote in my place, on my behalf, as though I myself were present, with power of substitution and the right of assignment at the Annual Meeting of the above named Association, November 2, 2016 at 7:00pm. Registration begins at 6:30pm.

Please mail, email or fax your proxy to our office by noon on November 1st, 2016:

1. **Quorum only:** 法定人数是表示举行选举时所必须达到的人数，未达法定人数者无效。一般规定，出席会议的人数超过半数为法定人数。假如您不想填任何人，您只要選第一项。然后在表格填您的英文名字、签字及地址。TRIQUEST 必须在 11 月 1 日中午 12 点前收到这表格。
2. **Designated representative:** 千万不要填第一个空格。这项让人会错意。这是表示您让您唯一的投票权给 Carl - 现任董事會員。
3. 您真正需要填的是您要出席的鄰居（2 号下面的缺席权），然後交給他。

预计今年的年会比以前会更多人。因为在上次会议时很多屋主已经不满，加上新的管理公司没出席。

Financial Fitness 财务报告

照理来说，委员会对管理方面没有加入了解有关社区的政策。对于开支来说，委员会让 Sherri 随便使用。到最后，支出比收入还要高。每年年底的财务表出现一些疑问。比如，资产负债表应该是资产，负债和资本。但是 Sherri 说是银行结余，居然委员会都不知到这个说法是错误的。

听说，转换手续还没结束。我们目前不知道储备基金及银行存款还有多少。委员会还是不吭声。

